YMWELIADAU SAFLEOEDD CYNLLUNIO

Adroddiad ar y cyfarfod a gynhaliwyd ar 17 Awst 2011

YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd J. Arwel Roberts (Cadeirydd); Y Cynghorwyr John Chorlton, E. G. Davies, Lewis Davies, K. P. Hughes, T. H. Jones, E. Roberts. Y Cynghorydd Keith Evans – Aelod Lleol (Safleoedd 1 a 2).
WRTH LAW:	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu (DPJ) Swyddog Trafnidiaeth Ynys Ynni (JRWO) Cymhorthydd Cynllunio (JR) Swyddog Pwyllgor (JMA) Cymhorthydd Gweinyddol (SWJ)
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorwyr Jim Evans, W. T. Hughes, C. McGregor, R. L. Owen, J. Penri Williams.

---

1. 39C504 – Gwaith altro ac ymestyn yn Islwyn, Porthaethwy

Dywedodd yr Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu mai cynnig oedd hwn am estyniad deulawr na fyddai yn uwch na'r annedd gyfredol. Dangosodd gynlluniau'r cynnig i'r Aelodau gan gadarnhau y byddai'r estyniad yn ymestyn oddeutu 7 metr i'r ardd gyfredol.

Cadarnhaodd yr Aelod Lleol bod yna wrthwynebiad cryf yn lleol i'r cynnig a rhoddodd wybodaeth ynglŷn â chefndir datblygu'r stad. Dywedodd bod yr holl eiddo yn destun cyfamod cyfreithiol na fyddai yna unrhyw estyniadau / carafannau ac ati ar y safle a hynny er mwyn cadw cymeriad y bedair annedd gyfredol. Roedd yn ystyried bod y cynnig hwn yn un fyddai'n gordd-ddablygu'r safle ac y byddai allan o gymeriad gyda'r annedd bresennol.

Edrychodd yr aelodau ar y cynnig o ffrynt yr annedd bresennol, a hefyd o'r eiddo y drws nesaf i'r annedd ac oddi ar ffordd yr A5.

2. 39C291Y/ECON - Darparu palmant, newidiadau i'r trefniadau parcio ar y stryd a gwelliannau i'r gyffordd yn gysylltiedig â gwaith dymchwel rhan o'r adeilad cyfredol a chodi bwyty yn Iard Gychod Porth Daniel, Stryd y Dwr, Porthaethwy.

Dywedodd yr Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu bod y cais hwn yn union fel a amlinellwyd uchod a chafodd yr aelodau gyfle i edrych ar y cynlluniau ar gyfer yr estyniad deulawr arfaethedig. Cadarnhaodd y byddai'r adeilad wedi ei gladio â choed gyda 240 metr sgwâr o lawr ychwanegol. Byddai'r datblygiad yn darparu 8 o swyddi llawn amser a 12 swydd rhan amser.

Dywedodd yr Aelod Lleol ei fod yn croesawu'r bwyty a'r gwelliannau arfaethedig i'r ffordd ond bod ganddo bryderon difrifol ynglŷn â materion parcio. Ei ddealltwriaeth ef o bethau oedd y byddai'r bwyty yn darparu lle bwyta i 100 o bobl ac y byddai'r bwyty, felly, angen cael ei faes parcio ei hun. Roedd am atgoffa'r Aelodau mai trefniant tros dro (blwyddyn i flwyddyn) fu'r defnydd o ran o'r safle i storio cychod ac roedd yn credu y dylai'r llecyn hwnnw gael ei ddefnyddio fel maes parcio.

Edrychodd yr Aelodau ar y datblygiad o Ffordd Cynan gyda'r Swyddog Trafnidiaeth Ynys Ynni yn amlinellu'r gwelliannau arfaethedig i'r groeslon a'r llwybr troed. Dywedodd bod yr Adain Trafnidiaeth yn trafod y cyfleusterau parcio cyfredol ac yn ystyried cael lle parcio gyda chyfyngiad amser i 4 cerbyd

yn ochr y bwyty arfaethedig. Ychwanegodd bod y datblygwyr wedi llunio cynllun teithio a datganiad cludiant ac wedi cynnal arolwg o feysydd parcio gerllaw sydd o fewn pellter cerdded o 5 munud o'r safle. Cadarnhaodd bod y cynnig yn cyd-fynd â'r cyngor geir yn TAN18 Polisi Cynllunio Cymru.

Y CYNGHORYDD J. ARWEL ROBERTS

CADEIRYDD